



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050  
E-mail: [minjkh@donland.ru](mailto:minjkh@donland.ru)  
тел./факс (8632)2405565, 2405605

Депутату Государственной Думы РФ,  
заместителю председателя комитета ГД по  
жилищной политике и жилищно-  
коммунальному хозяйству

Качкаеву П.Р.

[kachkaev.ofc@duma.gov.ru](mailto:kachkaev.ofc@duma.gov.ru)

19.04.2018 № 16.01/1652

Уважаемый Павел Рюрикович!

31.07.2017 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ. Согласно данному закону многоквартирные дома, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, должны быть оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии до 01.01.2019.

В соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, повышающий коэффициент применяется в размере 1,1 при расчетах между исполнителем коммунальных услуг (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом) и ресурсоснабжающей организацией, если нет общедомового прибора учета тепловой энергии, но при этом имеется техническая возможность его установки. В таких ситуациях при расчетах с жильцами исполнитель коммунальной услуги не вправе выставлять повышающий коэффициент.

Таким образом, на исполнителей коммунальных услуг возлагаются дополнительные финансовые расходы.

Также как показывает практика, многоквартирные дома, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, небольшие по размерам, поэтому на собственников помещений в таких домах исходя из количественного состава будет возлагаться значительная финансовая нагрузка в случае установки общедомовых приборов учета, что, в свою очередь, может спровоцировать социальную напряженность. В связи с чем просим

рассмотреть возможность исключения обязанности по оснащению многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, общедомовыми приборами учета тепловой энергии (вернуть прежний порядок).

Об итогах рассмотрения вышеуказанных предложений прошу проинформировать министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области



А.Ф. Майер